

Firma Lewant Sp.zo.o. od początku swego powstania w 1992r zajmuje się kompleksową obsługą nieruchomości inwestycyjnych na rynku warszawskim. Zakres działalności firmy obejmuje wszystkie newralgiczne obszary w procesie inwestycyjnym. Obsługę Inwestorów i klientów indywidualnych realizują cztery główne działy:

- Dział prawny
- Dział pośrednictwa
- Dział doradztwa inwestycyjnego
- Dział zastępstwa inwestycyjnego

Z uwagi na umiejętność łączenia w swej działalności wielu dziedzin możemy zaoferować inwestorom szeroki zakres usług począwszy od znalezienia nieruchomości, zbadania stanu prawnego, wykonania analizy chłonności działki, negocjacji z właścicielem, poprzez uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (gdy brak mpzp), wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dla potrzeb realizacji danego projektu tworzone są zespoły składające się z pracowników firmy w zależności od potrzeb wspieranych przez współpracujących z nami specjalistów z zakresu sieci, instalacji, drogownictwa, geodezji, geologii, konstrukcji i wielu innych dziedzin.

Większość zrealizowanych inwestycji, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dziale „Projektowanie” na www.lewant.pl, była wykonana w oparciu o wyżej opisany kompleksowy zakres działalności firmy.

Właścicielom, użytkownikom wieczystym i posiadaczom nieruchomości proponujemy fachową pomoc w przygotowaniu działki do sprzedaży w tym najczęściej niezbędną regulację stanów własności, a także przekształcanie użytkowania wieczystego, regulacje granic, doradztwo inwestycyjne w tym analizy chłonności terenu, uzyskiwanie warunków zabudowy i inne niezbędne działania prowadzące do właściwego zaprezentowania nieruchomości na rynku.

Nie boimy się wyzwań, z przyjemnością podejmujemy się również zadań nietypowych, w których możemy wykorzystać swoją wiedzę i wieloletnie doświadczenie w branży.

Nasze działania nie ograniczają się jedynie do działań sensu stricto biznesowych. Współwłaściciele firmy Bogdan Żmijewski i Mirosław Pieczul dzielą się również swoją wiedzą i wieloletnim doświadczeniem zawodowym i społecznym (działalność samorządowa) poprzez gościnne wykłady, są również autorami książki „Przetargi na nieruchomości stanowiące własność Gminy” wydaną i wielokrotnie wznawianą przez Zachodnie Centrum Organizacji.

Współwłaściciele firmy podejmowali również prace np.: na zlecenia Ministra Rolnictwa polegającymi na przygotowaniu projektu nowelizacji ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wraz z projektami aktów wykonawczych, zawierającej nowe rozwiązania legislacyjne w dziedzinie obrotu rynkowego, w tym nowe instytucje prawa jak np. dzierżawa z opcją nabycia itp. Nasze propozycje w dużej mierze zostały uchwalone przez Sejm w znowelizowanej ówczesnie ustawie, w tym przyjęto zapisy umożliwiające przekazywanie, na rzecz gmin, nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Poniżej uproszczonej w formie przeglądowej przedstawiamy Państwu wybrane dokonania firmy Lewant Sp. z o.o.

DORADZTWO I USŁUGI PRAWNE

- regulacja stanu prawnego i przygotowanie do sprzedaży ok.300 nieruchomości położonych w Warszawie będących w zasobie Agencji Własności Rolnej, Skarbu Państwa, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej;
- regulacja stanu prawnego i udział w prywatyzacji – jako firma doradcza ówczesnego Wojewody Warszawskiego w zespole z BMF – w prywatyzacji „Cementowni Warszawa”(10ha);
- regulacja stanu prawnego spółdzielni mieszkaniowych w tym „Służew nad Dolinką” (40ha) oraz nieruchomości należących do spółdzielni Mieszkaniowych S.M. „Mokotów”, S.M. „Ursynów”, S.M. „Wyżyny”;
- regulacja stanu prawnego nieruchomości P.W.E. „Pewex”;
- regulacja stanu prawnego nieruchomości Państwowej Instytucji Filmowej „MAX-FILM”;
- regulacja stanu prawnego nieruchomości dla szeregu spółdzielni pracy takich jak: Stołeczne Przedsiębiorstwo Usług „Redom”, Spółdzielnia Inwalidów „Metalincar” i wielu innych;
- regulacja stanu prawnego nieruchomości Spółdzielni „Mokpol”;
- regulacja stanu prawnego nieruchomości Wojskowych Zakładów Graficznych;
- wiele nieruchomości należących do osób prywatnych.

PROJEKTY

- baza magazynowo-biurowa firmy Würth - Polska etap I – 3.000 m², przy ul.Płochocińskiej 33;
- domy jednorodzinne np. przy ul.Sytej 128 i ul.Bruzdowej w Wilanowie oraz ul.Tczewskiej na Bielanach;
- domy wielorodzinne np.: przy ul.Bruzdowej w Wilanowie oraz ul.Marii Kazimierzy na Bielanach;

- koncepcja rozbudowy osiedla mieszkaniowego Spółdzielni Służew nad Dolinką o pow. 46 ha nowej pow. użytkowej;
- 2 stacje paliw firmy BP Poland przy ul.Modlińskiej i ul.Morelowej;
- kompleks biurowy „Europejskie Centrum Inwestycyjne” przy ul.Marynarskiej 13 etap I – 6.600 m² pow. użytkowej;
- projekt dwupoziomowego garażu podziemnego z pawilonem biurowym dla firmy ALMA;
- koncepcja osiedli mieszkaniowych dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Rejonowy Garnizonu Warszawa przy ul. Światowida – 232 mieszkania oraz przy ul.Chełmżyńskiej róg Marsa 350 mieszkań;
- projekt rozbudowy obiektu biurowego o pow. 1500 m² przy ul.Niekańskiej 35;
- kompleks biurowy „Europejskie Centrum Inwestycyjne” przy ul.Marynarskiej 13 etap II – 35.000 m² pow. całkowitej, w tym przesunięcie linii wysokiego napięcia 110 kV, garaż podziemny dwupoziomowy;
- projekt obiektu magazynowo-biurowego o pow. ok. 4.000 m² przy ul.Orдона;
- szereg koncepcji na potrzeby doradztwa w procesach nabywania gruntów;
- koncepcja restauracji McDonald's przy kinie „Ochota” ul.Grójecka 64;
- baza magazynowo-biurowa firmy Würth - Polska etap II 1.500 m² powierzchni użytkowej;
- koncepcja adaptacji, przebudowy i rozbudowy bazy magazynowej „Pewex” k. Zakroczymia etap I – 16.000 m² powierzchnia magazynowej, etap II – 18.000 m² pow. magazynowej;
- koncepcja przebudowy budynku firmy Pewex przy ul.Modzelewskiego 27 o pow. ok. 4.000 m²;
- projekt budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym o pow. całk. 18.210 m² o wysokości od 9 do 13 kondygnacji z programem 148 mieszkań, usługami w parterze, 180 miejscami garażowymi, dla S.M. „WYŻYNY” w dzielnicy Ursynów;
- koncepcja przestrzennego zagospodarowania terenu zespołem biurowym przy ul.Kasprzaka 25 (teren Gazowni Warszawskiej);
- projekt modernizacji układu komunikacyjnego obiektu przy ul.Cybernetyki 2;
- projekt adaptacji obiektu magazynowego na handlowo-wystawienniczy przy ul.Cybernetyki 2;
- projekt budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul.Noskowskiego z programem 50 mieszkań i 68 stanowiskami parkingowymi,
- projekt osiedla domów wielomieszkaniowych w Wilanowie o pow. użyt. ok. 10.000 m²,
- projekt budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym o pow. całk. ok. 5.000 m² o wysokości 4 kondygnacji z programem 60 mieszkań, usługami w parterze, dla S.M. „Służew nad Dolinką”,
- udział w projekcie pola golfowego w Gminach Gietrzwałd i Stawiguda w woj. warmińsko-mazurskim o pow. 100 ha wraz z infrastrukturą: budynki (hotel, dom

klubowy, budynki letniskowe, klub hippiczny), budowle, infrastruktura techniczna; zmiana planu zagospodarowania przestrzennego.

- osiedle domów wielorodzinnych w Wilanowie o pow. 5.000 m²,
- centrum kongresowo-wystawiennicze na obszarze 5,7 ha i o pow. ok. 50.000 m² przy ul.Marsa,
- pięć baz magazynowo-biurowych przy ul. Annopol o łącznej pow. użyt. ok. 48.000 m², wraz z bocznicą kolejową,
- kompleks sportowo-mieszkaniowy na Okęciu,
- zespół budynków wielorodzinnych o pow. 16.000 m² przy ul.Conrada,
- udział w projekcie obiektu biurowego o pow. ok. 40.000 m² przy ul.Marynarskiej15.

Jeśli jesteście Państwo zainteresowani profesjonalną i kompleksową obsługą w zakresie szeroko pojmowanego rynku nieruchomości inwestycyjnych zapraszamy do podjęcia z nami współpracy.