

Firma Lewant Sp.zo.o. specjalizuje się w obrocie nieruchomościami inwestycyjnymi, w szczególności na terenie m.st.Warszawy.

Dla Inwestorów **poszukujemy gruntów o dużych powierzchniach** przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (lub studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego) na biurowce, hotele, magazyny, budownictwo wielo-mieszkaniowe, a także budownictwo jednorodzinne (możliwość budowy osiedla).

Obsługę klientów w tym zakresie prowadzą licencjonowani pośrednicy obrotu nieruchomościami, we współpracy z działem prawnym.

Podmiotom zainteresowanym sprzedażą nieruchomości oferujemy kompleksową obsługę dotyczącą:

1.regulację stanów własności nieruchomości

- zasiedzenia
- postępowania spadkowe
- wpisy do KW
- przekształcanie stanów prawnych nieruchomości
- przekształcenia użytkowania wieczystego
- uwłaszczenia spółdzielni, przedsiębiorstw państwowych i innych.
- obsługa nieruchomości dekretowych
- i inne

Szersze informacje w dziale zajmującym się regulacją stanów własności nieruchomości na www.lewant.pl i pod numerami firmowych telefonów.

2.przygotowanie nieruchomości do sprzedaży:

- zebranie niezbędnych dokumentów,
- analizę możliwości inwestycyjnych wynikających z mpzp i studium,
- uzyskiwanie warunków zabudowy (gdy nie obowiązuje mpzp), lub wypisów z mpzp,
- analizę planowanych zmian w zakresie możliwości inwestycyjnych (projektów mpzp),
- stosowną analizę Studium i połączoną z sformułowaniem wniosków do planu i uwag w procesie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- analizę możliwych opłat adiacenckich i z tytułu rent planistycznych oraz reprezentowanie właściciela w przedmiotowym postępowaniu,
- analizę dostępności mediów w tym pozyskanie warunków technicznych dostawy mediów),
- podziały nieruchomości jeśli jest to niezbędne np.: w związku z wydzieleniem działek pod drogi publiczne,

i inne

Szersze informacje w dziale zajmującym się doradztwem inwestycyjnym na www.lewant.pl i pod numerami telefonów.

3. pośrednictwa i pomocy w procesie negocjacji z potencjalnym nabywcą nieruchomości, a także obsługę techniczną aktu notarialnego.

Posiadamy stosowne licencje dotyczące obrotu i zarządzania nieruchomościami. Zapraszamy Państwa do współpracy.