

Dział **Doradztwa Inwestycyjnego** koordynuje i jest wspierany w swych działaniach przez inne działy firmy w szczególności przez projektantów i prawników, którzy dokonują analiz pod kątem zgodności z prawem i wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Doradztwo inwestycyjne świadczone przez firmę Lewant Sp. z o.o. jest kompleksowe.

Do najczęściej podejmowanych działań, w ramach tego działu, należy zaliczyć:

- audyty projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także formułowanie wniosków do przyszłego planu i uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu doprowadzenia do zwiększenia potencjału inwestycyjnego nieruchomości klienta;
- określanie potencjalnych warunków inwestycyjnych nieruchomości na podstawie Studium i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wykonywanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości na podstawie analizy planu miejscowego i konkretnych warunków na danej działce inwestycyjnej;
- formułowanie wniosków o wydanie warunków zabudowy na podstawie analizy tzw. sąsiedztwa;
- analiza dostępności mediów, określanie potrzeb i występowanie o warunki dostawy mediów;
- przygotowywanie opinii i dokumentów niezbędnych w procesie inwestycyjnym w tym map dla celów prawnych i sądowych, podziałów geodezyjnych, wycen, ekspertyz konstrukcji, ocen oddziaływania na środowisko, badań geologicznych, i innych;
- przygotowywanie projektów umów nabycia, dzierżawy, służebności, najmu oraz projektów umów spółek i wspólników, projektów umów na wykonawstwo wszelkich prac związanych z inwestycją;
- opiniowanie projektów budowlanych, pod kątem zgodności z warunkami zabudowy lub planami miejscowymi oraz przepisami szczególnymi;
- wyceny nieruchomości;
- określanie prawnego dostępu do drogi publicznej;
- formułowanie stanowisk i odpowiedzi w postępowaniach administracyjnych, a także reprezentowanie klienta w tych postępowaniach administracyjnych jako pełnomocnik.